





So.

サンリーハウスのお勧めする

「住みやすい間取り」とお客様の「夢(要望)」

を合わせ、お家づくりをスムーズに。

サンリーハウスのセミオーダー住宅(So)はプロのプランナーが

お打合せに基づいて、基本プランをベースにお客様の

ご要望を叶えるプランを2つご提案いたします。

その中からより自分好みのプランを選択して建築できるので

建築にかかる時間とコストを短縮しながら

あなたの想いの詰まったお家が建てられます。

Concept 設計概念



着心地の良い服をまとうように 住み心地の良い家に住もう

素材・機能・デザイン・価格、バランス良く整った家で
心地良い生活をはじめませんか。

01

01. Concept



ゆっくりとした時間を与えてくれる 時短家事動線の間取りと設備

家でゆったりとした時間を過ごすには、とにかく家事の時間を短く
料理をしながら洗濯、乾いたらそのまま収納、食器洗いは食洗機にお任せ
「家事動線をコンパクトにする」「家族の動線と収納を考える」この2つは必ず
取り入れています。



裸足で歩くと気持ち良い 本物の木をまとった床

表面に本物の木が厚張りされている床材を使用。

裸足で歩くと気持ち良く、時間とともに自然に変化し、味が出てきます。



明るすぎない心地の良い照明

身体と目を疲れさせる白の照明ではなく、暖かみのある温白色の照明で
一日の疲れを癒してくれます。



手に触れるものこそ本物 そんな想いを叶える上質な家具

家ができたら、その家に合った本物の家具を入れてあげて
初めて上質な暮らしは完成します。

夏は涼しく、冬は暖かい 高気密・高断熱

断熱材と施工技術で、夏も冬も快適な家に。

スタンダード：UA値 $0.6\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ 以下・C値 $0.8\text{cm}^3/\text{m}^2$ 以下

プレミアム：UA値 $0.46\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ 以下・C値 $0.5\text{cm}^3/\text{m}^2$ 以下 を目標としています。



家全体の空気を動かし 気持ちの良い換気システム

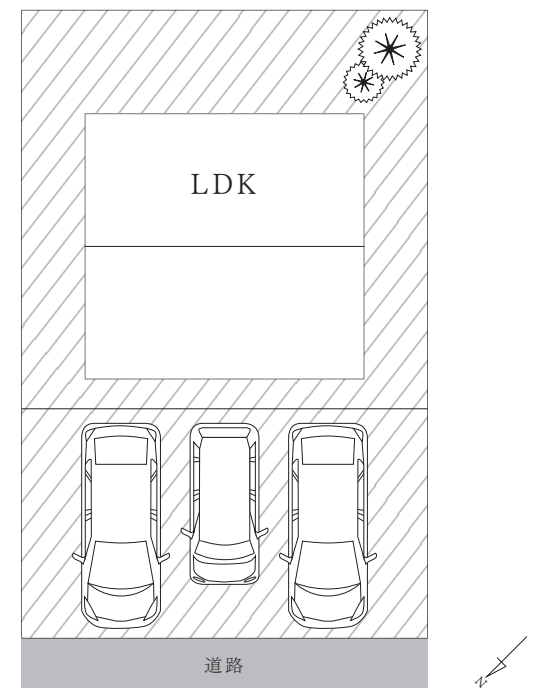
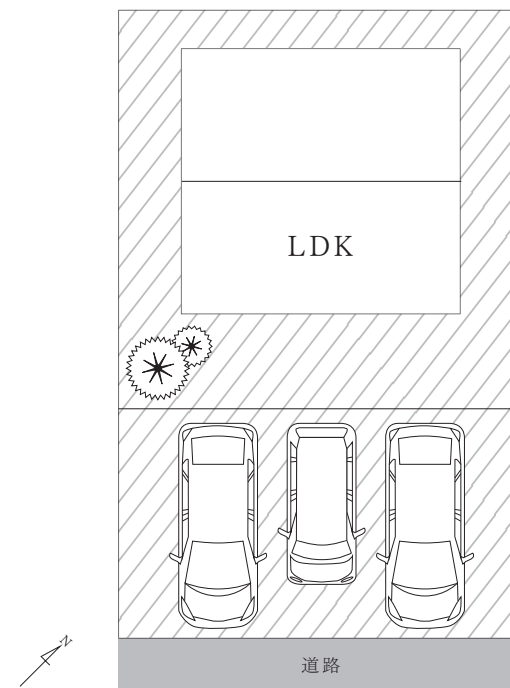
換気は家を長持ちさせる生命線です。

排気型セントラル換気システムを使い、外にいるかのような気持ちの良い空気が
家中に広がります。

いざという時に 命を守ってくれる制震システム

熊本地震でも全壊・半壊0の実績があり、強い揺れ・繰り返しの揺れに
最大限の効果を発揮する住友ゴム工業のMIRAIEΣを採用。

建物の 向きを選ぶ



敷地は一つとして同じものはありません
それぞれの敷地を活かした建物の向きを選びます



※平屋も建築可能です

建物の
カタチを選ぶ



サンカク
SANKAKU

都会的な三角屋根



シカク
SHIKAKU

洗練された箱型



ナナメ
NANAME

シンプルでスッキリ

家の顔ともいえる外観デザイン
建物の形ひとつで大きく印象が変わります

建物の
カラーを選ぶ

Modernblack



Stylishgray



Naturalwhite



ファッションを楽しむように
お気に入りのカラーをセレクトしていただけます

お部屋の トーンを選ぶ

毎日多くの時間を過ごす場所だから、心地の良い雰囲気に使いたい
6種類の中から心くすぐるトーンをお選びいただけます

“Sa Forest”

床材 ダークブラウン系 × カラー クロス

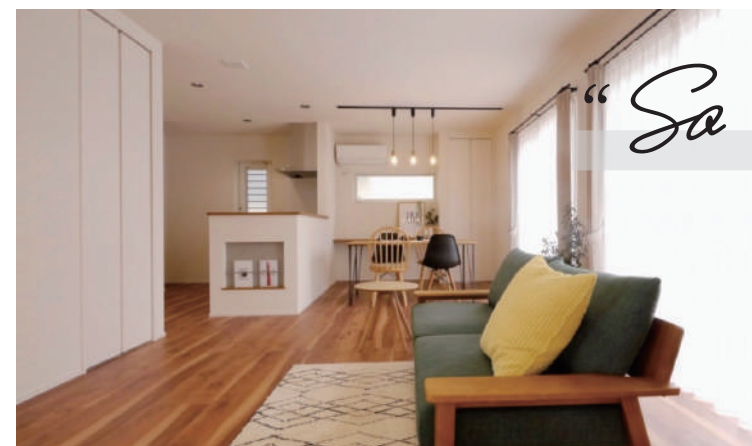
自然な印象の落ち着いた雰囲気



“Sa Natural Modern”

床材 ライトブラウン系 × モノトーン クロス

ナチュラルな色でシンプルな雰囲気



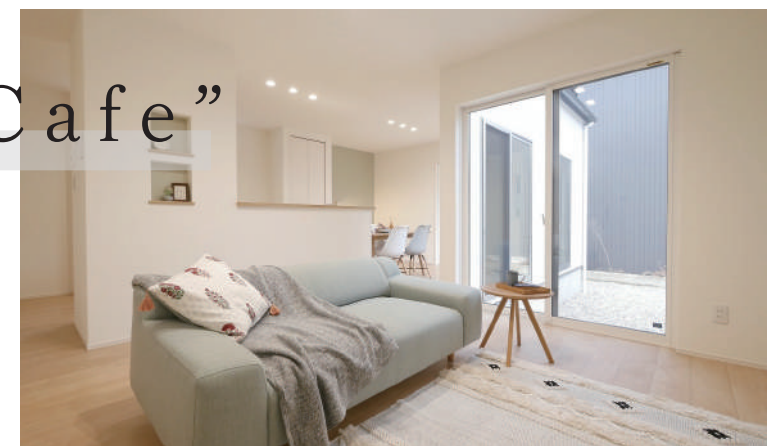
“Sa Industrial” “Sa North Cafe”

床材 ダークブラウン系 × モノトーン クロス

黒を所々にあしらったカッコいい雰囲気

床材 ホワイト系 × カラー クロス

北欧調の明るい雰囲気



“Sa Warm Organic”

床材 ライトブラウン系 × カラー クロス

暖かみがあって優しい雰囲気



“Sa Stylish Urban”

床材 ホワイト系 × モノトーン クロス

明るくスタイリッシュな雰囲気



Spec 基本仕様

03

03.Spec

Structure

構造

家の品質を長く維持する「べた基礎」

サンリーハウスでは“べた基礎”を採用しています。基礎の立ち上がりだけでなく底板一面を鉄筋コンクリートで覆う工法で、建物の荷重を鉄筋コンクリートの面で支えるため建物の荷重を分散し、耐震性に優れています。また、地面から上がってくる湿気やシロアリを防ぎやすいこともメリットのひとつです。



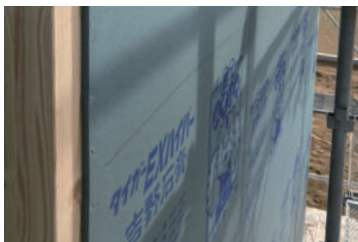
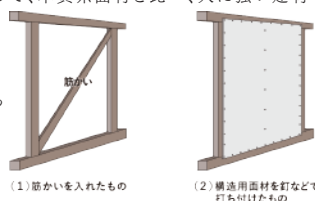
「金物工法」で地震に強い家に

従来の木造軸組み工法は、柱などをくりぬき、そこに先端を細くした梁を組み合わせるなどするため、木材の欠損部分が大きくなり、地震の揺れなどが心配でした。そこで、接合部分に金物を使用することで接合部の強度を高め、また木材の欠損部分を少なくすることで、より耐震性をアップする金物工法を採用しています。



家を面で支える「耐力面材」

Soシリーズでは“タイガーEXハイパー”という外壁下地用耐力面材張りを採用しています。石膏でできている無機質系面材なので、木質系面材と比べ、火に強い建材です。壁全体で力を受け止めるため耐震性にも優れています。外周部の筋かいを省略できるため、断熱材をより隙間なく充填することが可能です。



Thermal insulation

断熱性能

Standard：断熱等級5（ZEH基準）

Soスタンダードは2022年4月に新設された“断熱等級5”を満たす断熱性能です。ZEH基準レベルの断熱性能で、気密性も確保されていればエアコンで充分快適に過ごすことができます。空調をうまく運用することで電気代もそこまで高くならず、建築費用とランニングコストのバランスのとれた性能です。

断熱材仕様

床——フェノールフォーム断熱材 ネオマフォーム(厚:60mm)
壁——高性能グラスウール14K アクリアネクスト(厚:105mm)
天井——フェノールフォーム断熱材 ネオマフォーム(厚:60mm)
サッシー 高性能樹脂窓APW330 Low-E複層ガラス/アルゴンガス入り/樹脂スペーサー



UA値:0.6W/㎡・K以下

Premium：断熱等級6

Soプレミアムは2022年10月に新設された“断熱等級6”を満たす断熱性能です。ZEH基準を超える断熱性能で、導入コストは上がってしまいますが、より省エネ性能を重視する方にはおすすめの仕様です。

断熱材仕様

床——フェノールフォーム断熱材 ネオマゼウス(厚:60mm)
壁——高性能グラスウール16K アクリアウール(厚:100mm)
天井——フェノールフォーム断熱材 ネオマゼウス(厚:65mm)+ウレタン吹付
サッシー 高性能樹脂窓APW330 Low-E複層ガラス/アルゴンガス入り/樹脂スペーサー



UA値:0.46W/㎡・K以下

※ZEH:net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語で「エネルギー収支をゼロ以下にする家」
※UA値:(外皮平均熱貫流率)値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高いことを示します。

■各等級の最低室温のめやす(暖房器具なしの状態)

断熱等級	UA値	最低室温のめやす
等級4	0.87	おおむね8℃を下回らない
等級5	0.6	おおむね10℃を下回らない
等級6	0.46	おおむね13℃を下回らない
等級7	0.26	おおむね15℃を下回らない



断熱性能が高く暖かいに越したことはありませんが、上を目指せば目指すほどコストも上がってしまいます。お住まいの地域や家族の生活スタイル、予算に合った性能をご提案いたします。

Airtight

気密性能

「気密テープ」で隙間のない家に

断熱性能だけを高めても、どこからか空気の流れができてしまっていれば、せっかく冷暖房を付けても効果が少なくなってしまうのです。意図していない隙間からこうした熱や空気が漏れてしまうことを防ぐためには断熱だけではなく気密という面からも効率を考えていく必要があります。Soシリーズでは外壁下地用耐力面材の隙間に気密テープを貼り、また内部も隙間や穴をコーキングやウレタン、気密テープなどで塞ぐことにより気密性をアップしています。



「気密シート」で湿気をコントロール

Soプレミアムでは断熱材に変透湿気密シートを施工しています。しっかりと気密を確保しながら、冬は通常の防湿気密シートのように湿気を通さず、夏は壁体内が高湿多湿になりカビや結露が発生しそうになると湿気を通し、通年を通して壁体内を良好に保つよう機能する特長があります。



「気密測定」の実施

Soプレミアムでは工事中に気密測定を行っており、C値0.5cm²/m²以下を目標としています。(スタンダードC値目標:0.8cm²/m²以下)



※C値:(相当隙間面積)建物の気密性能の指標で、値が小さいほどより優れた気密性をもつ建物といえます。

Ventilation

換気システム

「換気システム」で常に新鮮な空気を

“第3種排気型24時間セントラル換気システム”という、入口である給気口は自然給気、出口である排気口にはファンなどの機械換気装置が取り付けいたダクト式の換気システムを採用しています。気密性の整った住宅であれば風の影響を受けることなく計画された換気を実際に行える点がメリットで、室内の空気を強制的に外に放出するので、寒い日は給気口から冷気が入りやすい点がデメリットです。気密性・断熱性の両方整った家であれば、導入・ランニングコストが安価のためオススメの換気システムです。



Damping

制震システム

「+制震」でより安心安全に

耐震とは揺れに“耐える”こと。制震とは揺れを“制御する”こと。耐震基準を満たした家は、震度6強から震度7程度の大きな地震でも1回では倒壊しないよう設計されています。ただ、この耐震基準はその後の繰り返す地震までは考慮されておらず、余震の規模や回数によっては倒壊する恐れがあるのです。Soシリーズは2016年4月に発生した震度7の揺れを2回観測、震度5を超える余震も多く観測された熊本地震で、全壊・半壊0の実績のある住友ゴム工業のMIRAIEΣを導入することにより、より安心安全で地震に強い家をつくり、住まいと家族を守っています。



Fire
resistant

耐火構造

「省令準耐火構造」で火災に強い家に

省令準耐火構造の設計・施工も承ります。省令準耐火構造とは、住宅金融支援機構の承認を取得するために数々の実験を実施しており、所定の性能が確認されている住宅です。火災が発生しても、延焼する速度を遅くし避難時間を確保します。また、火災が小さい段階で消防が到着し、初期消火できる可能性が増します。省令準耐火構造の建物は、通常の木造住宅と比べて火災保険料が半分程度に軽減されるとともに、地震保険料も軽減されるメリットがあります。



Interior

内装

本物の木をまとった「突板」

Soシリーズは表面に天然木が貼られている“突板”を採用しています。裸足で歩くと気持ち良く、時間とともに自然に変化していく楽しみもあります。無垢材は高額でメンテナンスも大変ですが、突板は手の届きやすい価格で本物の木の風合いが楽しめるのが特徴です。日頃のお手入れも簡単なのでお子様やペットのいるご家庭でも安心です。



空間を有効活用する「造作」

Soプレミアムでは造作洗面台やLDKの一部造作（スタディーカウンター等）を標準仕様とし、追加費用なしで施工が可能です。毎日使う場所だからこそ、インテリアの一部として好みのデザインを取り入れてみてはいかがでしょうか。おしゃれだけでなく、しっかり機能的で実用性のある仕様をご提案させていただきます。

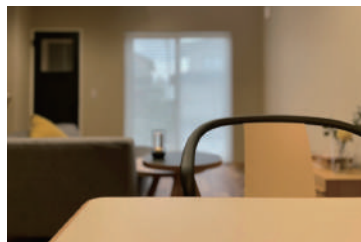


「家具」も家の一部

家が完成したら、その家に合った本物の家具を入れてあげて初めて上質な暮らしがはじまります。サンリーハウスでは、提携先の家具メーカーとそれぞれの家に合った家具をプランニングしトータルコーディネートしてご提案いたします。

提携先

REAL Style

株式会社
ミヤモト家具
MIYAMOTO-RAGU Co., Ltd.

Exterior

外装

家の顔を決める外壁材「30年保証」に対応

Soスタンダードはニチハのサイディング“Fu-ge（フュージェ）プレミアム”16mmを標準仕様としています。業界最長クラスの塗膜の変色・褐色に30年の保証に対応しており美しさが40年以上持続。シーリング材も15年保証対応です。耐久性が高く、デザインにもこだわりたい方におすすめの外壁です。SoプレミアムはFu-geプレミアム18mmに加え、吹付塗装やガルバリウム鋼板の外壁も標準で採用可能です。



Option

オプション

「床暖房」で心地の良い暖かさに

吹抜けがあっても、冬寒い家になってしまってはもったいない。サンリーハウスでは、吹抜けを作る家には床暖房をセットでご提案いたします。床暖房は空気をキレイに保ちながら部屋全体を均一に暖めてくれ、空気や肌が乾燥しにくいメリットもあります。もちろん吹抜けがなくても、心地の良い暖かさのなかで生活したい方にはおすすめの暖房設備です。



暮らしを便利にする「オプション」

食洗機やカップボード、ウッドデッキやカーポート、宅配ボックスなど、暮らしを便利で豊かにするオプション工事が可能です。採用したい夢や要望がありましたら、遠慮なくお知らせください。



床暖房



食洗機



カップボード



エアコン



カーテン



ウッドデッキ



カーポート



宅配ボックス



フェンス



EVコンセント



植栽



標準仕様一覧

		So Standard	So Premium
構造	基礎	べた基礎	
	木材仕様①	土台：ひのき 通気工法 白あり保証	
	木材仕様②	土台：3.5寸 通し柱：3.5寸	
	木材仕様③	プレセッター工法	
	木材仕様④	柱杉集成	
	木材仕様⑤	床合板24mm	
	耐力面材	タイガーEXハイパー	
断熱仕様	断熱等級	5・6・7地域（省エネ基準地域区分で石川県の属する地域区分）	
		5	6
	Ua値目標	0.6W/㎡・K以下	0.46W/㎡・K以下
	C値目標	0.8cm2/m2以下	0.5cm2/m2以下
	床断熱	フェノールフォーム断熱材 ネオマフォーム60mm	フェノールフォーム断熱材 ネオマゼウス60mm
	外気に接する床	フェノールフォーム断熱材 ネオマフォーム60mm	フェノールフォーム断熱材 ネオマゼウス60mm
	天井断熱、桁断熱	フェノールフォーム断熱材 ネオマフォーム60mm	フェノールフォーム断熱材 ネオマゼウス65mm
	壁断熱	高性能グラスウール14K アクリアネクスト105mm	高性能グラスウール16K アクリアウール100mm
	壁断熱備考	高性能防湿フィルム付き	気密シート施工
	サッシ	APW330 Low-e	
		アルゴンガス入 樹脂スペーサー	
基本仕様	玄関ドア	YKK AP ヴェナートD30 D2仕様	
	換気システム	第3種排気型24時間セントラル換気システム	
	外部防水シート	フクビ スーパーエアテックスKD30	
	床点検口	JOTO 気密点検口	JOTO 高断熱気密点検口
	基礎UB点検口	JOTO 断熱点検口	
	スイッチ類	Panasonic アドバンスシリーズ/ SO-STYLE	
	給水配管	分岐式	ヘッダー式
	気密施工①	コンセントバリアボックス	
	気密施工②	外外面材 気密テープ施工	
	気密施工③	-	内部隙間コーキング
	気密施工④	-	気密シート・テープ施工
内外装仕様	気密測定	測定なし	中間測定あり
	照明	LED	LED・ペンダントライト設置
	床材	NODA WOODONE 突板	
	壁天井	ビニールクロス貼り	
	建具枠・建具	DAIKEN hapia	DAIKEN hapia/一部AICA建具
	窓枠①	YKK AP ジャストカット窓枠	
	窓枠②	-	一部イエモン
	造作材	DAIKEN 既製品	LDK一部造作
	キッチン①	タカラスタンダード オフェリア W2550	
	洗面	LIXIL ピアラ W750	造作洗面台
	UB	LIXIL システムバスAX 一坪タイプ	
	洗濯パン	カクダイ 水栓付き洗濯パン	
	給湯設備	エコキュート 460L	
	外壁	ニチハサイディング Fu-geプレミアム16mm	吹付塗装・ガルバリウム鋼板・Fu-geプレミアム18mm
	屋根	ガルバリウム鋼板 立平葺き	
	制震装置	住友ゴム工業 MIRAIE Σ	
	家具 オプション	ミヤモト家具・REAL Style セレクト	
各種オプション		床暖房・食洗機・カップボード・エアコン・カーテン ウッドデッキ・カーポート・宅配ボックス・フェンス・電気自動車コンセント・植栽	



Support サポート

04

04.Support



定期点検

各種保証期間内に性能基準に反する現象が生じたときは、補修を行うことを保証しております。また、お引渡し後のアフターサービスとして1年、3年、5年と定期訪問・点検を実施しています。確かな品質をそなえる住まいのお引渡しは、末永いお付き合いのスタートに過ぎません。その後も、生涯にわたって住まいのパートナーとなれるよう、アフターコミュニケーションを大切にしています。

3回の 無料点検

1年・3年・5年経過時に
家に問題が無いか、無料で
点検いたします。

点検時期に ご連絡

点検時期がきたら担当者から
ご連絡しますので、点検を
忘れる心配はありません。

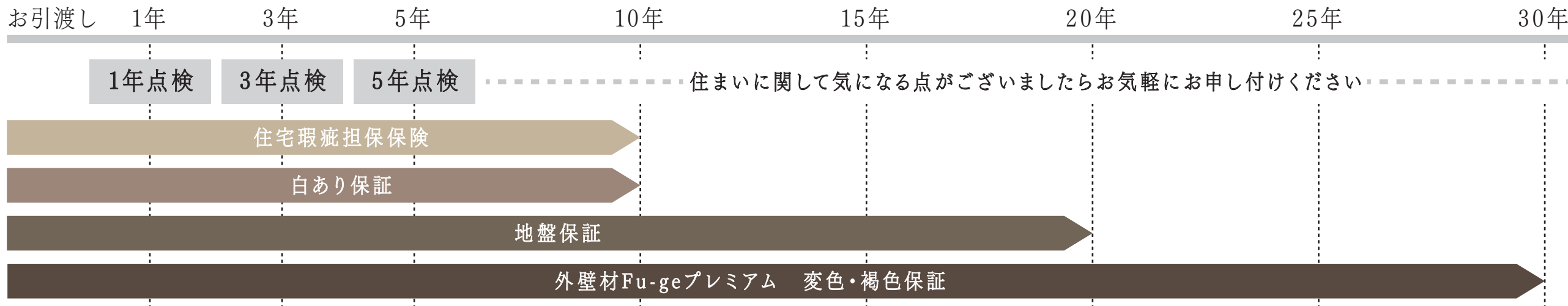
セルフ メンテナンス

家の簡単な補修ができる
メンテナンスキットを
プレゼントいたします。

点検項目

下記の点検項目を丁寧に点検し、必要な場合補修等を行います。（※1年点検時の例）

軒裏	外壁	内壁	基礎	内部建具	外部建具
階段	屋根裏	床	床下	バルコニー	各種設備



Warranty 保証

05

05.Warranty

住宅瑕疵担保保険

「住宅瑕疵担保履行法」に基づき、住宅の構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分に関してお引渡しより10年間に万が一、品確法上の瑕疵が発生した場合には、補修などにかかる費用が保証されています。

白あり保証

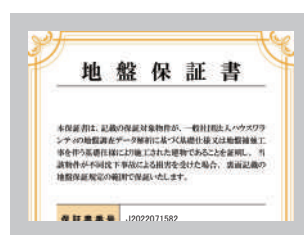
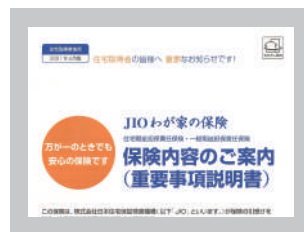
腐朽菌やシロアリからの被害を未然に防ぐJotoキソパッキング工法に適合し、指定部材を使用し、建築することで、建築竣工日より10年間、蟻害が発生した場合、1000万円を限度として駆除、修繕にかかる費用が補償されます。

地盤保証

新築工事の際は、すべての建設予定地において地盤調査を行っています。調査に基づいて詳細なデータや現場写真を添付して報告書を作成し、適切な基礎工事をご提案いたします。万が一、地盤の不同沈下により建物が損害を受けた場合、お引渡しより最長20年間、5000万円を限度として損害費用が補償されます。

外壁長期保証

Soシリーズで標準採用しているニチハのサイディング“Fu-ge(フュージェ)プレミアム”は、窯業系サイディングとして業界で初めて変色・褪色30年保証に対応しています。住まいの第一印象を生み出す外壁をいつまでも美しく保つことができ、メンテナンスコストを大幅に軽減できる保証に対応しています。





家づくりの流れ

06

06.Step

01

ヒアリング

ライフスタイルや趣味、こだわりや予算などを伺います。
あなたの住みたい住宅のイメージを教えてください。



1-2
weeks

02

プラン提示

いただいたご要望をもとに
設計士が作成したプランを
2つご提示いたします。



1
weeks

03

プラン確定・申込

ご提案したプランに
ご納得いただきましたら
申込をいただきます。



4
weeks

04

設計・仕様確定 建築工事請負契約

仕様が確定しましたら
本契約を結びます。



5
month

05

完成・お引渡し

お住まいが完成すると
完了検査を経て
お引渡しとなります。
夢のマイホームでの生活が
スタートです！



ホームページで様々な情報をご確認いただけます。



<https://sunrihouse.jp>

01

サンリーの家

家づくりのコンセプトは
「わかりやすい家づくり」

私たちが考える「わかりやすい家づくり」とは

1. 総額がわかること
2. 住みやすい間取りと飽きのこないデザイン
3. 値段とバランスが取れた性能

私たちは、機能性とデザイン性と値段を両立させた家づくりを通して本当に幸せな暮らしを提供します。



03

会社について

良質な住環境の提供で
人々を幸せに

サンリーグループは良質な住環境提供で人々の幸せに貢献し、「住環境の提供領域で最も必要とされる企業グループ」を目指しています。
ビジョンの実現に向けて、「住」原則を大事にしつつ、時代の最先端を常に捉え提供し、トリプルウィンの実現を推進していきます。



02

こだわり

価値ある家を安価にハッピーに！

家事が楽にできる間取りであること。住んでみて、使いやすい間取りであること。飽きのこないデザインであること。断熱性・気密性・耐震性はいいに越したことはありませんが、お金をかけすぎて過度な性能を求める必要はありません。
家を安価に抑えることで予算を別の事に回すことができます。



04

施工事例

その土地、環境に合ったプランで
建築します

日頃からユーザー様の声に耳を傾けニーズを拾い上げているサンリーグループだからこそ、今一番求められている住まいづくりのプランをご提案できます。今まで施工してきた一部をWebサイトでご紹介しています。



SunRi_House

076-254-1508

9:00-17:30 水曜・日曜・祝日定休

株式会社サンリーハウス

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

